

公社分譲宅地に係る媒介手続きのご案内

この度、当公社では保有する分譲宅地（戸建用地）の売却について、宅地建物取引業法に規定する免許を受けて宅地建物取引業を営む方に土地購入者の仲介をご案内させていただきますこととなりました。

仲介手続きは、「千葉県住宅供給公社の所有する分譲宅地の媒介に関する業務委託契約」締結後、宅地購入申込者をご紹介頂き、以後契約から引渡しの手続きまでは当公社が行い、引渡し完了後に報酬をお支払いするものです。

また、千葉県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会千葉県本部にご加入の不動産仲介業者さまにつきましては、各協会と当公社の間で「千葉県住宅供給公社が所有する分譲宅地の媒介に関する業務協定書」を締結しておりますので、業務委託契約を締結する必要はございません。

業務委託契約の詳細や現地見学等のご要望がございましたら、公社販売業務課または各販売センター・現地案内所までお気軽にお問い合わせ下さい。

記

<対象団地及び媒介の概要>

○完成宅地（戸建用地）

団地名	媒介の概要
印西市 千葉ニュータウン 高花地区	(1) 報酬額 当該物件の譲渡価額(譲渡契約書に記載する金額をいう。)に100分の3を乗じて得た額(1万円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとし、消費税は別途とする。) なお、公社規定により広告費相当額もお支払いする場合もございますのでご相談ください。 (2) 委託条件 申込者に対して一切の金品を請求できない。 (3) 業務委託契約の締結（収入印紙200円貼付） 提出書類 ・印鑑証明書 ・宅地建物取引業免許証の写し ・履歴事項全部証明書
四街道市 バードヒル池花	
茂原市 緑ヶ丘リゾーン ※（新規分譲物件を除く）	

※1. 先着順受付に切替った物件は対象物件となります。

※2. 団地の概要及び問合せ先は別紙のとおりです。

別紙

平成 29 年 6 月末 現在

対象団地

戸 建 用 地	団地名	区画数	面積	土地価格	交通
	千葉ニュータウン 印西市 高花	4	233.49 m ² ～	1,755 万円～	北総線「千葉ニュータウン中央」駅下車、 ちばレインボーバス「高花」行き約 7 分 「公園前」バス停下車 徒歩 2 分ほか
	四街道市 池花	23	174.04 m ² ～	1,095 万円～	JR総武本線「四街道」駅下車、千葉内陸 バス「バードヒル池花」行き13分「バード ヒル池花」バス停下車 徒歩1分ほか
	四街道市 もねの里	1	242.34 m ²	916 万円	JR総武本線「物井」駅下車、徒歩 10 分
	茂原市 緑ヶ丘	70	208.80 m ² ～	467 万円～	JR外房線「茂原」駅下車、小湊鉄道バス 「緑ヶ丘リゾーン」行き15分「地区センタ ー」バス停下車 徒歩1分ほか
1		3,334.85 m ² 【中層用地】	5,700 万円	〃「地区センター」バス停下車 徒歩 2 分 <u>※媒介報酬は戸建用地と別途の取扱いと なりますので、公社へお問合わせください。</u>	

※先着順のため区画数について変動することがあります。

各団地ご連絡先	電話番号	住所
千葉県住宅供給公社 販売業務課	043-227-5163	千葉市中央区栄町 1-16
池花・千葉ニュータウン販売センター	043-424-3250	四街道市池花 2-22
茂原緑ヶ丘リゾーン販売センター	0475-25-3921	茂原市緑ヶ丘 1-41-6

分譲宅地の媒介業務流れ

※業者様にお手続きいただくところは黄色のところのみです。

媒介業者に媒介物件情報を提供



媒介業者が購入見込み客の誘導、物件の案内及び購入を斡旋、
購入希望者から媒介業者が申込書を受理



媒介業者が媒介報告書(様式1)及び申込書(様式2)を会社に提出



申込書受理後、公社で資格審査、土地譲渡契約の締結、
物件の引渡し手続完了



媒介業者が請求書(様式5)を会社に提出



媒介業者指定口座に報酬料の支払い

1号様式

平成 年 月 日

千葉県住宅供給公社 様

千葉県住宅供給公社 宅地分譲媒介報告書

団地名		区画番号	— —
申込者	フリガナ		
	氏名		
	住所		

上記の方の申込みがありましたので、「公社宅地分譲申込書(媒介)」2号様式を添えて報告します。

【 媒介業者 】

会社名	
代表者名	
所在地	
電話番号	
FAX 番号	
担当者 氏名	
担当者 電話番号	

【アンケートにお答えください】

・お客様から御社へのお問い合わせのきっかけは何ですか。

来店 ・ 電話 ・ 御社ホームページ ・ 加盟グループのホームページ
不動産検索サイト() ・ その他()

ご協力ありがとうございます。

2号様式

公社宅地分譲申込書(媒介)

千葉県住宅供給公社様

貴公社の「募集案内」及び下記の「条件」を了承のうえ、申込いたします。

申込日	平成	年	月	日	公社記	受付	/	受付	
申込団地名					申込区画番号				
フリガナ					住所	〒 -			
氏名	(年齢 歳) ^印				電話番号	(自宅)	-	-	
国籍	日本・その他()				電話番号	(携帯電話)	-	-	
勤務先	名称(自営の方は店名)				勤務所在地	所在地(自営の方は営業地)			
	所属課名 (自営の方は業種)					電話番号	-	-	
入居予定者	氏名	続柄	生年月日	年齢	職業(学)	年収			
		本人				万円			
						万円			
						万円			

【条件】申込日から契約締結まで原則3ヶ月以内とし、それ以降、延期願がない場合、自動的に辞退と判断いたします。

【媒介業者】

会社名		担当者名	
所在地		担当者 TEL	
資金計画内訳		公社記入欄	
自己資金 買換〔有・無〕	万円		
銀行ローン	万円		
その他	万円		
その他	万円		
計	万円		

※当社では、皆様の個人情報につきまして慎重に管理させていただいており、意図的に第三者に開示することは一切ございません。

千葉県住宅供給公社 理事長 様

会社名
住所
代表者名

印

請求書

金 円也

(内訳)

媒介報酬料 円

広告宣伝費相当額 円

(取引に係る消費税を含む。)

但し、下記団地の媒介報酬として上記のとおり請求いたします。

団地名	
申込者	

下記金融機関あてお振込み願います。

振込先	
フリガナ	
口座名義人	
預金種類	普通・当座
口座番号	

※振込手数料は当社で負担いたします。